

شماره: ۱۰۴۹-الف-۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۷

پیوست: ندارد

صفحه: ۱ از ۲



کانون کارشناسان رسمی مهندسی عمران

مهندس عباس خزاعی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

شماره پروانه: ۶۵۴۵-۴۱-۱۱-۰۳

مدیریت محترم عامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

با سلام

موضوع: ارزیابی اجاره کانکس شرکت باراد هوا دریا

احتراما عطف به ابلاغیه شماره ۲۹۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ درخصوص کارشناسی و تعیین اجاره بهای کانکس شرکت باراد هوا دریا واقع در کارگو ترمینال بار فرودگاه بین المللی امام خمینی ضمن بازدید از محل در معیت نماینده محترم آن شرکت (جناب آقای نصیری) گزارش بشرح ذیل تقدیم حضور می گردد:



کانکس موصوف به شماره ۵۳ واقع در موقعیت صدرالاشاره به مساحت ۱۲ مترمربع مجهز به دستگاه اسپلیت و دارای کنتور برق مستقل می باشد.



دبیرخانه

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

شماره: ۲۹۰۳۹

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۷

مهندس عباس خزاعی
کانون کارشناسان رسمی مهندسی عمران
شماره پروانه: ۶۵۴۵-۴۱-۱۱-۰۳

شماره: ۱۰۴۹-الف-۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۷

پیوست: ندارد

صفحه: ۲ از ۲



کانون کارشناسان رسمی و دولتی مهندسی برق

مهندس عباس خزاعی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

شماره پروانه: ۶۵۴۵-۴۱-۱۱-۰۳

موارد لحاظ شده در ارزیابی:

مبلغ اجاره اعلامی طی این گزارش بدون لحاظ حقوق سرقتی و کسب و پیشه به مستاجر لحاظ گردیده است. کلیه هزینه های انشعابات مصرفی (آب و برق و تلفن)، مالیات، بیمه، حقوق پرسنل، هزینه های نگهداری و حفاظت اماکن و... بعهده بهره بردار می باشد.

ارزیابی اخیر با رعایت دستورالعملها و ضوابط حاکم بر فرودگاه از جمله لایحه قانونی واگذاری و تخلیه اماکن و محلهای استیجاری در فرودگاههای کل کشور و آئین نامه اجرایی مربوطه (مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران) لحاظ گردیده است.

همچنین مدت بهره برداری تابع قیمت و زمان مندرج در قرارداد خواهد بود.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به شرح بازدید و بررسی ها و موقعیت مکانی و زمانی و عوامل موثره و بدون لحاظ مسائل ثبتی و حقوقی و نداشتن منع قانونی و رعایت دستورالعملها و ضوابط حاکم بر فرودگاه و... اجاره بهای کانکس موصوف از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ ماهیانه مبلغ **۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیون و هشتصد هزار تومان)** تعیین و اعلام می گردد.

همچنین دستمزد کارشناسی طبق تعرفه مصوب قوه قضائیه مبلغ ۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

خواهشمند است دستورات لازم جهت واریز مبلغ مزبور در وجه اینجانب عباس خزاعی، با کد ملی ۰۰۵۹۰۶۱۴۲۱، نزد بانک ملی بشماره حساب ۰۱۰۵۹۹۷۱۳۰۰۳ و با شماره شبا ۱۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۰۵۹۹۷۱۳۰۰۳ IR صادر فرمایند.

با تشکر عباس خزاعی

